



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-30/2015-231

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, 1. ožujka 2021.

### riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju ANTIH d.o.o., Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 70914789828, nekretnina stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, označenih kao kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Iz položene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna ponuditelja ANTIH d.o.o., Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 70914789828, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Anti Kovaču, OIB: 18773388702, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, dosuđuju se za iznos od 5.360.001,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, označene kao kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/19, trafostanica

površine 30 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

IV. Nalaže se kupcu Anti Kovaču, OIB: 18773388702, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 5.360.001,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kn, dakle iznos od 5.359.001,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244198, a kao podatak drugi (P2) broj 172324. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

V. Predmetna nekretnina opisana pod točkom III. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Anti Kovaču, OIB: 18773388702, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VI. Ako kupac Ante Kovač, OIB: 18773388702, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, ne položi kupovninu u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetne nekretnine će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Ante Kovača, OIB: 18773388702, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, na dosuđenim nekretninama iz točke III. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/12-01/274, Ur.broj: 04-06-13-274-15 od 21. ožujka 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe na dužnikom (upis pod brojem Z-854/13),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015 od 25. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-6232/2016),

- uknjižbe založnih prava u korist Splitske banke d.d. Split (upis pod brojem Z-485/06, Z-978/08, Z-1605/09 i Z-1926/11) zatim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upisi pod brojem Z-494/11) te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb (upis pod brojem Z-1926/11);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015 od 29. ožujka 2019. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-12248/2019).

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki III. izreke.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-30/2015-105 od 27. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 14. kolovoza 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 24419 (listovi 1179 do 1283 spisa) razvidno je da je četvrta elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 10799) započela 20. svibnja 2020. u 15:00:00 sati te da je završila 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 29. srpnja 2020. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 49 uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od po 1.000,00 kuna. Isto tako razvidno je i da je dana ukupno 151 valjana ponuda te 57 nevaljanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dala Anita Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, u iznosu 24.260.001,00 kuna (ponuda predana 29. srpnja 2020. u 00:15:18 sati), dok je još 15 ponuditelja dalo valjane ponude, od kojih je druga najviša ona ponuditelja Mladena Parčine u iznosu 24.200.001,00 kuna, treća najviša ona ponuditelja ANTIH d.o.o. u iznosu 13.360.001,00 kuna, četvrta najviša ona ponuditelja Ante Kovača u iznosu 5.360.001,00 kuna a najniža ponuditelja Dragana Kesića u iznosu 220.001,00 kuna.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-168 od 2. rujna 2020. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Aniti Bedeković, ali kako ista nije u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi uplatila potrebnu kupovninu, to je ovaj sud rješenjem poslovni broj St-30/2015-181 od 29. listopada 2020. oglasio nevažećom dosudu te nekretnine dosudio idućem ponuditelju, a to je Mladen Parčina za iznos od 24.200.001,00 kuna, umanjeno za uplaćenu jamčevinu.

No, kako niti ovaj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-30/2015-211 od 22. prosinca 2020. oglasio nevažećom dosudu te nekretnine dosudio idućem ponuditelju, a to je bio ANTIH d.o.o., Bjelovar, za iznos od 13.360.001,00 kuna, umanjeno za uplaćenu jamčevinu.

Na traženja ovog suda od 10. veljače 2021. i 25. veljače 2021., Financijska agencija je dopisom od 26. veljače 2021. u spis dostavila obavijest da u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine niti za ovog kupca (stranica 1429 spisa).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Stoga, a na temelju članka 103. stavka 6. OZ-a, valjalo je oglasiti nevažećom dosudu ponuditelju ANTIH d.o.o., Bjelovar, koji nije u određenom roku položio kupovninu te predmetnu nekretninu dosuditi kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a to je u konkretnom slučaju Ante Kovač, koji je stavio ponudu u iznosu od 5.360.001,00 kuna.

U konkretnom slučaju jamčevina iznosi 1.000,00 kuna, a nova kupovina je za 8.000.000,00 kuna niža od prethodne pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlike u ponuđenoj i ostvarenoj cijeni.

Sukladno članku 103. stavku 5. OZ-a smatra da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Nadalje, člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. određeno je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Splitu 1. ožujka 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- ANTIH d.o.o., Petra Zrinskog 11, Bjelovar
- Ante Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-f8b37**

Kontrolni broj: **0e9f7-448e9-8294b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.